

**Modelo privado de aceptación de herencia y solicitud de inscripción de bienes**

Sr. Director del Servicio Provincial de Economía, Hacienda y Empleo  
Sr. Registrador/a de la Propiedad de..... (indique lugar)

D/Dª :.....con N.I.F.: .....y domicilio  
en....., Calle..... (indique sus datos)

**EXPONE:**

Que D/Dª: ..... con N.I.F.: ..... falleció en fecha  
....., como se deduce del certificado de defunción del Registro Civil, que se acompaña,  
teniendo su residencia habitual en ..... en estado de soltero/a, casado/a, viudo/a de D/Dª:  
....., fallecido/a el día..... .

Que el parentesco que el que suscribe tenía con el/la fallecido/a, es el de ....., nacido el  
día.....

Que acredita su condición de heredero con el testamento/declaración judicial de herederos abintestato/ acta  
de notoriedad (escoja lo que proceda), que junto con el correspondiente certificado del Registro General de  
Actos de Última Voluntad, se acompañan.

Que los bienes que existían en el patrimonio del fallecido y su valoración son, única y exclusivamente, los  
que a continuación se describen:

De carácter privativo - valor

- 1).....
- 2).....
- 3).....

De carácter ganancial - valor

- 1).....
- 2).....
- 3).....

*(Deberán hacerse constar pisos, locales, fincas rústicas, vehículos, acciones, cantidades en libretas de  
ahorro y cuentas corrientes, etc., con el valor que se declara para cada uno de los bienes. En el caso de  
que se pretenda la inscripción en el Registro de la Propiedad de la adquisición hereditaria de los bienes  
inmuebles que figuren inscritos a favor del causante, será preciso que la descripción de los mismos se  
ajuste a lo dispuesto en los artículos 9 de la Ley Hipotecaria y 51 de su Reglamento –identificación,  
situación, superficie, linderos, título anterior- siendo conveniente, además, hacer constar los datos de  
inscripción de los mismos)*

Que los gastos de entierro y última enfermedad satisfechos, ascienden a la cantidad de ..... euros.

Que las deudas deducibles del causante ascienden a la cantidad de ..... euros.

Que el patrimonio preexistente del que suscribe es ..... euros.

Que se solicita la aplicación de las reducciones pertinentes en la base imponible.

Que el/la causante no tenía otros bienes conocidos. En caso de aparecer algún otro se adicionará a la  
herencia en la forma que legalmente corresponda.

*(Si solicita la reducción del 97 % del valor de la vivienda habitual en la base imponible:)*

Que se solicita del Sr. Liquidador del Impuesto sobre Sucesiones la reducción del 97 % del valor de la  
vivienda habitual prevista en el art. 20.2.c) de la Ley 29/1987, comprometiéndose el heredero a no  
transmitir la citada vivienda en un plazo de 10 años, haciéndolo constar así mismo en el caso de elevar este  
documento privado a escritura pública de aceptación de herencia.

**Visto todo lo anterior, SOLICITA:**

Sea admitido este documento privado de aceptación de herencia para la liquidación del Impuesto sobre  
Sucesiones y Donaciones, sirviendo además la presente instancia para solicitar la inscripción en el Registro  
de la Propiedad de los inmuebles relacionados en el inventario de bienes a favor del que suscribe.

En .....a ..... de ..... de ..... (Lugar y fecha)

Fdo.:..... (*Nombre*)